

København, den 08/08-2017

## Referat, bestyrelsesmøde

Afholdt tirsdag den 8. juli 2017 kl. 19.00, Afdelingskontoret.

## TILSTEDE

Fra Bestyrelsen:

Bente Nielsen, Jane Kaimer, Johnny Christensen, Alex Hartfelt, Jes Nielsen.

## DAGSORDEN

- 1) Referatet godkendt
- 2) Budget 2018  
Bestyrelsen godkender udkastet til budgettet for 2018, til omdeling blandt beboerne før årsmødet 2018.
- 3) Årsmøde
  - 3.1. Der skal udsendes en *indkaldelse*, senest 24.august (4 uger før beboermødet). Alex fremsender forslag til bestyrelsen senest torsdag d. 17. august (5 uger før). I dette indgår:
    - 3.2. *Forslag*, bestyrelsen stiller forslag om:  
Ny haveorden, samt 3.1.2 – Vedligeholdelses-reglement, slid og ælde
    - 3.3. *Beretning*. Stikord til punkter kunne være:
      - Konflikt med kommunen og sideløbende, kravet om at bring facader tilbage til oprindelig stand.
      - tidligere arbejdsforhold for Kent, mangelfuld maskinpark etc., APV – en bemærkning om, at hvis man henvender sig til varmemester i en høflig og respektfuld tone, er det lettere for varmemester, at returnere en tilsvarende god tone, da han håndterer mange henvendelser og det er opslidende for ham hvis det ikke er overvejende professionelt orienteret.
      - Økonomi, DV-plan
      - alle de positive ting der er sat i stand; udvendig vedligeholdelse etc.
      - skimmelsvamp, udluftning, + *hvad kan Kent gøre i dag?* Evt. noget om rotter. Evt. noget om bortskafning af affald, i stedet for bare at deponerer det på hjørnet af Tjørnevangen og Bavnevangen.
- 4) Beboersager
  - 4.1 .
  - 4.2 .
  - 4.3 .
  - 4.4 .
- 5) Regnskab  
Regnskabet blev godkendt og underskrevet.

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag d. 22.08.2017